

**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU LUNDI 16 OCTOBRE 2017**

Le lundi seize octobre deux mille dix-sept à neuf heures, les membres composant le Conseil municipal de la Ville d'Unieux se sont réunis en salle du Conseil municipal sous la présidence de Monsieur Christophe FAVERJON, Maire, après avoir été convoqués en date du six octobre deux mille dix-sept, en application des articles L.2121.10 et L.2121.12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Présents :** MM et Mmes Christophe FAVERJON, René PERROT, Gisèle ARSAC, Christian ROUSSON, Corinne CABUT, Djida OUCHAOUA, Fabrice MIALON, Juliette HAUW, Liliane MATRA, Monique FAURAND, Gaston CONSTANT, Annie ARCHER, Pascal PEYRAT, Manuel DE-SA, Karine RICORT, Fabrice GARNIER, Véronique ROMEYER, Serge BROUILLAT, Véronique RESSEGUIER, Bernard CHAPELON, Dominique VIALON-CLAUZIER, Frédéric BATTIE

**Pouvoirs déposés :** M. Fabrice CORDAT à Mme Véronique ROMEYER, Mme Agnès PESTRE à M. René PERROT, Mme Nina MICHALSKI à M. Christophe FAVERJON, Mme Babette LUYA à M. Serge BROUILLAT, Mme Monique FRANCHINI à M. Bernard CHAPELON.

**Excusés :** M. Eddy BEYDON, Mme Laurence VERNET.

Nombre de conseillers : 29 - Nombre de présents : 22 - Nombre de votants : 27

**Désignation de secrétaire de séance :** Mme Gisèle ARSAC

**Décision du Maire au titre de l'article L 2122-22 du CGCT:**

Les Conseillers municipaux ont eu connaissance des décisions prises par Monsieur le Maire au titre de l'article L 2122-22 du CGCT.

**Les comptes rendus du Conseil municipal du 30 juin et du 8 juillet 2017 sont approuvés à l'unanimité.**

**1 - ADMISSIONS EN NON-VALEURS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES**

Monsieur le Trésorier Principal a porté à la connaissance de la commune qu'il n'a pas pu, malgré les procédures réglementaires employées, recouvrer différents titres, côtes ou produits en raison de divers motifs (débiteur insolvable, adresse inconnue, montant de la créance inférieur au seuil des poursuites). Dans ces conditions, il a été proposé au Conseil municipal de bien vouloir admettre en non-valeurs les montants suivants : 12 514,76 euros sur l'exercice 2006/2016 (état arrêté à la date du 11 septembre 2017) et de bien vouloir admettre en créances irrécouvrables la somme de 2 972,19 euros (état arrêté à la date du 30 août 2017).

**Le Conseil municipal approuve par 25 voix pour, et 2 abstentions (M. Battie, Mme Vialon-Clauzier) la présente délibération.**

## **2 - VERSEMENT DE L'INDEMNITÉ AU TRÉSORIER**

Il a été proposé au Conseil municipal de décider du versement de l'indemnité de conseil au trésorier. Cette indemnité sera versée au prorata des temps de présence soit 9 mois pour Monsieur Georges Portal et trois mois pour Monsieur Martial Gauthier.

**Le Conseil municipal approuve à l'unanimité ces versements.**

## **3 - DÉCISION MODIFICATIVE 2017**

Suite aux Commissions Gestion/Finances et Aménagement du Territoire et Développement Durable du 5 octobre dernier, **le Conseil municipal approuve par 20 voix pour et 7 contre** (*Mme Franchini, Mme Luya, M. Brouillat, Mme Resseguier, M. Chapelon, M. Battie, Mme Vialon-Clauzier*) la décision modificative DM2 comme suit :

42316 Code INSEE	VILLE D'UNIEUX Budget Commune M14	DM n°2 2017
---------------------	--------------------------------------	-------------

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

DM 2 CONSEIL MUNICIPAL DU 16 OCTOBRE 2017

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
R-002-020 : Résultat de fonctionnement reporté (excédent ou déficit)	0.00 €	0.00 €	0.00 €	288 366.46 €
<b>TOTAL R 002 : Résultat de fonctionnement reporté (excédent ou déficit)</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>288 366.46 €</b>
D-64111-020 : Rémunération principale	0.00 €	130 000.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 012 : Charges de personnel et frais assimilés</b>	<b>0.00 €</b>	<b>130 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
D-022-01 : Dépenses imprévues ( fonctionnement )	0.00 €	93 366.46 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 022 : Dépenses imprévues ( fonctionnement )</b>	<b>0.00 €</b>	<b>93 366.46 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
D-023-01 : Virement à la section d'investissement	0.00 €	61 000.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 023 : Virement à la section d'investissement</b>	<b>0.00 €</b>	<b>61 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
D-666-01 : Pertes de change	0.00 €	1 000.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 66 : Charges financières</b>	<b>0.00 €</b>	<b>1 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
D-678-020 : Autres charges exceptionnelles	0.00 €	3 000.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 67 : Charges exceptionnelles</b>	<b>0.00 €</b>	<b>3 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>0.00 €</b>	<b>288 366.46 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>288 366.46 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>				
R-021-01 : Virement de la section de fonctionnement	0.00 €	0.00 €	0.00 €	61 000.00 €
<b>TOTAL R 021 : Virement de la section de fonctionnement</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>61 000.00 €</b>
R-13251-520 : GFP de rattachement	0.00 €	0.00 €	0.00 €	72 000.00 €
R-1341-414 : Dotation d'équipement des territoires ruraux	0.00 €	0.00 €	0.00 €	70 000.00 €
R-1383-414 : Départements	0.00 €	0.00 €	0.00 €	40 000.00 €
<b>TOTAL R 13 : Subventions d'investissement</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>182 000.00 €</b>
D-1641-01 : Emprunts en euros	0.00 €	3 000.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 16 : Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>0.00 €</b>	<b>3 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
R-21311-020 : Hôtel de ville	0.00 €	0.00 €	0.00 €	50 000.00 €
R-21318-824 : Autres bâtiments publics	0.00 €	0.00 €	0.00 €	60 000.00 €
<b>TOTAL R 21 : Immobilisations corporelles</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>110 000.00 €</b>
D-2313-020 : Constructions	0.00 €	25 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-412 : Constructions	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-414 : Constructions	0.00 €	140 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-421 : Constructions	0.00 €	40 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-422 : Constructions	0.00 €	60 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-823 : Constructions	0.00 €	60 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-23154-821 : TRAVAUX VOIRIE ET E.P.	0.00 €	25 000.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 23 : Immobilisations en cours</b>	<b>0.00 €</b>	<b>350 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>Total INVESTISSEMENT</b>	<b>0.00 €</b>	<b>353 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>353 000.00 €</b>

(1) y compris les restes à réaliser

Page 1 sur 2

42316 Code INSEE	VILLE D'UNIEUX Budget Commune M14	DM n°2 2017
---------------------	--------------------------------------	-------------

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal  
DM 2 CONSEIL MUNICIPAL DU 16 OCTOBRE 2017

Total Général	641 366.46 €	641 366.46 €
---------------	--------------	--------------



#### 4 – SUBVENTIONS

Le Conseil municipal à l'unanimité décide de :

- Verser le solde « aide aux familles » à l'association sportive du collège du Bois de la Rive d'un montant de 150 € (10 licenciés X 15 € = 150 €).
- Verser la subvention à l'ADMR d'un montant de 363 € (dossier incomplet lors du vote des subventions à un Conseil municipal précédent)
- Procéder comme chaque année au versement du solde de la subvention pour les associations sportives ayant reçu un acompte de 75 % sur le montant de leur subvention votée par délibération du 30 janvier 2017 et approuver ainsi les montants restants dus à ces associations comme fixés ci-après :

	Subvention proposée par OMS (en euros)	Nombre de jeunes de -18 ans 18€/jeune	TOTAL Subvention jeune (en euros)	Subvention emplois associations sportives	TOTAL SUBVENTION 2017 (en euros)	Subvention ou acompte payé (en euros)	SOLDE (en euros)
ALSU	1720				<b>1720</b>	1290	<b>430</b>
Arc en Ciel	5538	53	954	1511	<b>8003</b>	4154	<b>3849</b>
AS Sampicot	265				<b>265</b>	265	<b>0</b>
Arts Martiaux	4250	88	1584	1512	<b>7346</b>	3187	<b>4159</b>
BCU	7165	70	1260		<b>8425</b>	5374	<b>3051</b>
Boule du Coq	265				<b>265</b>	265	<b>0</b>
Asso.sportive collège Bois de la Rive	737				<b>737</b>	737	<b>0</b>
Gymnastique A. France	574			1159	<b>1733</b>	574	<b>1159</b>
Gymnastique Val Ronzière	392			798	<b>1190</b>	392	<b>798</b>
Les Perroquets	265				<b>265</b>	265	<b>0</b>
Goshindo	250				<b>250</b>	250	<b>0</b>
OCO	8417	207	3726		<b>12143</b>	6313	<b>5830</b>
PLCQ	2377				<b>2377</b>	1783	<b>594</b>
SBHV	265				<b>265</b>	265	<b>0</b>
ACCORD Tai Chi	273				<b>273</b>	273	<b>0</b>
Tennis Club	10546	205	3690	4000	<b>18236</b>	7909	<b>10327</b>
UFOR	7734	66	1188		<b>8922</b>	5800	<b>3122</b>
UTA	2981	25	450	735	<b>4166</b>	2236	<b>1930</b>

*Les élus membres à titre personnel d'une association ne participant pas au vote pour l'association dont ils font partie.*

## **5 - SOLIDARITÉ INTERNATIONALE**

Il a été proposé au Conseil municipal de verser une subvention de 1000 € pour les victimes de la tempête Irma. Cette subvention sera versée pour 500 € au Secours Populaire et 500 € aux Restos du Cœur.

**Le Conseil municipal approuve à l'unanimité.**

Il a également été proposé au Conseil municipal de demander la libération de Monsieur Salah HAMOURI, citoyen d'honneur de la ville d'Unieux ainsi que d'accorder une subvention de 500 € pour la réalisation d'un film sur Monsieur Marwan Barghouthi, Citoyen d'honneur de la Ville également.

**Le Conseil municipal approuve par 22 voix pour et 5 ne prenant pas part au vote (Mme Franchini, Mme Luya, M. Brouillat, Mme Resseguier, M. Chapelon).**

## **6 - MODIFICATIONS DU TABLEAU DES EFFECTIFS**

Il a été proposé au Conseil municipal d'approuver les modifications du tableau des effectifs comme suit :

### **➤ Filière Technique :**

Transformation de trois postes d'Agent de maitrise en trois postes d'Agent de maitrise principal.  
Avancement de grade (tableau 2017)

**Le Conseil municipal approuve à l'unanimité.**

## **7 – RECENSEMENT DE LA POPULATION 2018 – INTÉGRATION D'UN COORDINATEUR ADJOINT**

Lors du Conseil municipal du 30 juin dernier, il a été nommé un coordinateur communal chargé du recensement de la population et des agents municipaux chargés de la préparation et de la réalisation des enquêtes de recensement de la population en 2018.

Il convient d'intégrer en qualité de coordinateur adjoint : Madame Cindy ROYO.

**Le Conseil municipal approuve à l'unanimité.**

## **8 - AVIS SUR UNE DÉMOLITION DE LOGEMENTS RHÔNE-ALPES IMMOBILIÈRE (IRA)**

L'IRA a présenté un projet sur le quartier de Côte-Quart. Ce projet comprend notamment la démolition de 113 logements, la réhabilitation de 90 logements et la construction de 25 pavillons environ. Il est également prévu la cession à la commune d'une partie du foncier libéré.

Il est proposé au Conseil municipal de donner un avis favorable sur le principe et notamment un avis sur la démolition des 113 logements. Ce projet a été présenté en commission d'urbanisme et finance du 5 octobre dernier et sera concerté avec les habitants.

**Le Conseil municipal approuve à l'unanimité.**

## **9 - SALLE GABY CREPET**

Il a été proposé au Conseil municipal de fixer les tarifs de location de la salle ainsi que les modalités de cette location comme suit :

-Associations et particuliers d'Unieux :	<b>350 € +75 €</b> en cas d'utilisation de la cuisine pour nettoyage.
--	---

*Les associations conservent la règle d'une gratuité par an et pour celles qui ont plusieurs sections de 2 gratuités par an.*

Associations et particuliers extérieurs :	<b>450 € + 75 €</b> en cas d'utilisation de la cuisine pour nettoyage + 500 € de caution ainsi que pour les particuliers d'Unieux
---	---

**Le Conseil municipal approuve par 25 voix pour, et 2 abstentions (M. Battie, Mme Vialon-Clauzier) la présente délibération.**



## **10 - VENTE DE LOGEMENTS ET LOCAUX**

Comme cela a été présenté à la Commission Gestion/Finances et Aménagement du Territoire et Développement Durable du 5 octobre dernier, il est proposé au Conseil municipal d'approuver le principe de cession des locaux situés au :

- 14 rue Danton (ex imprimerie Marechal) à la société SAS KOLLOC DESIGN ou toute personne morale ou physique à laquelle elle se substituera pour le prix de 65 000 €, montant fixé par France Domaines du 9 mai 2017 référencé 2017-316V0480,
- 8 rue Pierre Curie au 2eme étage toujours au prix fixé par France Domaines en date du 17 juin 2014 référencé 2014-316V0658 (demande en cours de réévaluation).
- 11 rue Holtzer (ex-PMU+ local muré) à Madame MOULIN Christelle ayant fait l'acquisition du fonds de commerce suite à une vente aux enchères pour une activité future d'esthétique, d'après l'avis de France Domaines du 25 mars 2013 référencé 2013-3016V0308 (demande en cours de réévaluation) d'un montant de 114 000 € et d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à cet effet à signer tous les documents préalables à la vente ainsi que de désigner Maître PAILHES, notaire à Firminy.

**Le Conseil municipal approuve à l'unanimité.**

## **11 - DÉMOLITION DES GARAGES PRÈS DES TENNIS**

Il a été proposé au Conseil municipal d'approuver le principe de démolition de ces garages qui sont vétustes et qui apportent des nuisances aux riverains de la rue Élisée Reclus.

**Le Conseil municipal approuve à l'unanimité.**

## **12 - AVENANTS POUR TRAVAUX**

Après le passage en Commission d'appel d'offres, il a été proposé au Conseil municipal d'approuver les avenants à intervenir dans les programmes de réaménagement de la salle Gaby Crépet, les abords du stade Buffard de la salle des fêtes et du Centre social du Val Ronzière.

<b>RÉHABILITATION SALLE CREPET - AVENANTS</b>		
<b>LOT - ENTREPRISE</b>	<b>TRAVAUX COMPLEMENTAIRES</b>	<b>MONTANT TTC AVENANT</b>
LOT1 - DEMOLITION GRANGEON	DECAISSEMENT PÉRIPHÉRIQUE POUR POSE D'ISOLANT	3 927,97 €
LOT1 - DEMOLITION GRANGEON	CRÉATION OUVERTURE EN SOUS-OEUVRE	1 231,97 €
<b>TOTAL LOT 1</b>		<b>5 159,94 €</b>
LOT 2 - MARTIGNIAT POUR SOCOMA	FERMETURE CAISSONS EN RIVES PAR BANDES PANNEAUX OSB 24MM	4 092,00 €
<b>TOTAL LOT 2</b>		<b>4 092,00 €</b>
LOT 3 - BOUTIN	FACADE : FOURNITURE ET POSE POLYSTYRÈNE PARTIE ENTERRÉE / FOURNITURE ET POSE ETERBOARD EP8MM	2 527,20 €
<b>TOTAL LOT 3</b>		<b>2 527,20 €</b>
LOT 4 - BO METAL	DÉPOSE ENCADREMENT PORTE ACIER ACCOUSTIQUE + ENLÈVEMENT 2 OUVRANTS RETRAITEMENT DE CELLES-CI PAR THERMOLAQUAGE REMISE EN PLACE	1 608,00 €
LOT 4 - BO METAL	FOURNITURE ET POSE-CADRE EN CORNIÈRE RENFORT CENTRAL + FIXATION	714,00 €
<b>TOTAL LOT 4</b>		<b>2 322,00 €</b>
LOT 5 - GUILLON	FOURNITURE ET POSE BLOC PORTE HALL ENTREE	542,40 €
<b>TOTAL LOT 5</b>		<b>542,00 €</b>
LOT 6 - GOUNON	FOURNITURE ET POSE D'UN PAREMENT BA13 FOURNITURE ET POSE CONTRE CLOISON DE DOUBLAGE	7 292,82 €
<b>TOTAL LOT6</b>		<b>7 292,82 €</b>

LOT 8 - JOUBE	TAMPON A CARRELER	552,00 €
<b>TOTAL LOT 8</b>		<b>552,00 €</b>
LOT 9 - JOUBERT ÉQUIPEMENT	CÂBLAGE SONO JUSQU'À LA BAIE SONO FOURNITURE ET POSE PRISE RCA AVEC LIAISON/BAIE COFFRET DE PRISES TYPE1 + ALIM FOURNITURE ET POSE 6 COFFRETS METALLIQUESPOUR ÉLÉMENTS SCENE ET REGIE	5 815,02 €
LOT 9 - JOUBERT ÉQUIPEMENT	MODIFICATION PLAQUE CUISSONAVEC PROTECTION TABLEAU	351,74 €
LOT 9 - JOUBERT ÉQUIPEMENT	FOURNITURE ET POSE ALIMENTATION POMPE RELEVAGE DANS VIDE SANITAIRE	324,62 €
LOT 9 - JOUBERT ÉQUIPEMENT	ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR : FOURNITURE ET POSE LUMINAIRE ET DÉTECTEUR MOUVEMENT + PROTECTION TABLEAU ET RELAIS SUR ALARME INTRUSION	6 290,39 €
LOT 9 - JOUBERT ÉQUIPEMENT	FOURNITURE ET POSE CENTRALE ALARME INCENDIE FOURNITURE ET POSE VENTOUSE SAILLIE 300KG	930,38 €
<b>TOTAL LOT 9</b>		<b>13 712,15 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>36 200,11 €</b>

BILANS AVENANTS CHANTIERS					
Salle polyvalente BUFFARD	reprise de dallage	BRUYERE	19554,44	23465,33	
Abords du Stade BUFFARD	Rampe et enrobés devant Ancienne salle des fêtes	COLAS	10431,00	12517,20	
	Marquage Durable		2000,00	2400,00	
				14917,20	
Salle Gaby CREPET	Sonorisation	JOUBERT	6725,00	8070,00	
	micro	JOUBERT	680,24	816,29	
	Limiteur de sons Fréquentiel	JOUBERT	6597,62	7917,14	
				16803,43	
	Renfort mur M BARBIER	GRANGEON	3931,51	4717,81	
	Modification des pieds de chute	GRANGEON	1000,43	1200,52	
				5918,33	
Centre Social	Désamontage supplémentaire	PUGNIERE	21100,00	25320,00	
	Ouverture d'une porte	EIFFAGE	1200,00	1440,00	
	reconstitution des dallages	EIFFAGE	1300,00	1560,00	
				28320,00	

**Pour l'avenant au marché concernant la salle Gaby Crépet, le Conseil municipal approuve par 20 voix pour et 7 abstentions (Mme Franchini, Mme Luya, M. Brouillat, Mme Resseguier, M. Chapelon, M. Battie, Mme Vialon-Clauzier).**

**Le Conseil municipal approuve à l'unanimité les autres avenants.**

### **13 - CENTRE SOCIAL D'UNIEUX**

Comme cela été abordé précédemment, le Centre social du Val Ronzière a repris l'activité du secteur jeunes en lieu et place de l'association Relais 42.

Il a donc été proposé au Conseil municipal de modifier dans ce sens la convention.

Il a également été proposé au Conseil municipal d'approuver une convention qui permet de mettre à disposition du Centre social, dans le cadre des activités du périscolaire le mercredi, deux agents de la commune avec l'accord et à la demande de ces personnels.

**Le Conseil municipal approuve à l'unanimité.**



**14 - APPROBATION DE LA CONVENTION VILLE D'UNIEUX/ SIDR / CONSEIL DÉPARTEMENTAL CONCERNANT LA MISE À DISPOSITION DE LOCAUX AU PÔLE DE SERVICES**

Par convention du 27 septembre 2007, la commune d'Unieux a mis à disposition du SIDR des locaux au sein du pôle de services, regroupant les services municipaux et départementaux, un centre de loisirs sans hébergement et le Syndicat intercommunal des Rives.

Cette mise à disposition arrivant à échéance le 30 septembre 2017, les parties ont convenu d'en conclure une nouvelle pour une durée de 9 ans, à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2017 jusqu'au 30 septembre 2026, dans les conditions du document annexé.

Il est proposé au Conseil municipal d'approuver la convention ainsi que d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à la signer.

**Le Conseil municipal approuve à l'unanimité.**

**15 - RAPPORTS D'ACTIVITÉS SIDR ET SEDL**

Conformément à la réglementation, Monsieur le Maire a communiqué aux membres du Conseil municipal les rapports d'activités pour l'année 2016 émanant d'un établissement de coopération intercommunal suivant : Syndicat Intercommunal des Rives (SIDR). Le rapport d'activité du SIDR. Monsieur le Maire a également présenté le rapport de gestion présenté par la SEDL pour l'année 2016 ainsi que sur les états financiers qui l'accompagnait.

Fait à Unieux, le 24 octobre 2017.

Le Maire,

Christophe FAVERJON.



**Pour le Maire et par délégation  
Le Premier Adjoint  
René PERROT**