

N°2
HIVER 2023

PLUi

Plan local
d'urbanisme
intercommunal

Saint-Étienne Métropole

Imaginons ensemble
notre territoire de demain



Édito



Notre Métropole est pleinement engagée dans la réalisation de son premier Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). En 25 ans d'existence de l'intercommunalité, c'est la première fois qu'une telle démarche est menée. Le choix de l'échelle métropolitaine est d'ailleurs stratégique. Pourquoi ? Car, nous sommes en train de définir une action cohérente pour nos 53 communes. Nous nous en sommes saisis avec une double volonté : co-construire avec les élus des communes et concerter avec les citoyens.

L'objectif général de ce Plan Local d'Urbanisme intercommunal est de se doter d'une vision partagée et prospective, en se projetant ensemble pour les dix à quinze prochaines années. Le PLUi, c'est donc un document collectif, stratégique, partagé et réglementaire... Mais, c'est surtout un document qui jouera un rôle très concret dans votre quotidien. Il a notamment vocation à agir sur notre cadre de vie, notre habitat, nos mobilités, nos activités économiques et agricoles, nos milieux naturels, ou encore nos paysages et patrimoines. Le tout en affirmant notre prise en compte des défis majeurs liés au changement climatique.

Nous avons réuni plus de 500 personnes lors des premières réunions publiques, et nous continuerons de vous associer au fil des mois. Je vous laisse prendre connaissance dans cette lettre de ce qu'est une démarche de PLUi, de ses étapes, de son rôle dans votre quotidien, de premiers chiffres clés et des moyens d'expression et d'information. Bonne lecture !

Gilles Thizy,

Vice-président de Saint-Étienne Métropole,
en charge de la cohésion territoriale et de la stratégie foncière



Rendre les politiques publiques plus efficaces et efficientes sur des thématiques qui concernent directement votre quotidien, tel est l'enjeu fort de notre PLUi !



Un PLUi pour Saint-Étienne Métropole

Saint-Étienne Métropole est en train d'élaborer son Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) afin d'imaginer le développement du territoire de façon cohérente, complémentaire et durable pour les 10 à 15 prochaines années, qui doit répondre aux grands enjeux de demain et s'inscrire dans le cadre législatif national. À la fois document stratégique et réglementaire, le Plan Local d'Urbanisme intercommunal est en cours de réalisation.

L'objectif final ? Déterminer les conditions d'aménagement et d'utilisation des sols qui seront ensuite applicables à l'ensemble des 53 communes.

■ D'ABORD, UN PROJET COLLECTIF ET PARTAGÉ

Plus qu'un simple outil réglementaire, le PLUi se veut être un projet collectif qui cherche des équilibres entre espaces urbains et espaces naturels, entre dynamiques du territoire et préservation du cadre de vie et des ressources. Il concerne directement des thématiques au cœur de votre vie quotidienne : paysage, environnement, logement, patrimoine, agriculture, déplacements, activités économiques et commerciales...

Le PLUi sera tout à la fois :



UN DOCUMENT STRATÉGIQUE

le PLUi traduit le **projet politique d'aménagement et de développement durable** de Saint-Étienne Métropole pour les 10 à 15 prochaines années.



UNE APPROCHE du développement qui privilégie l'**urbanisme de projet** au travers des **orientations d'aménagement et de programmation** qui expriment ce qui est attendu par la collectivité en terme d'aménagement de son territoire.



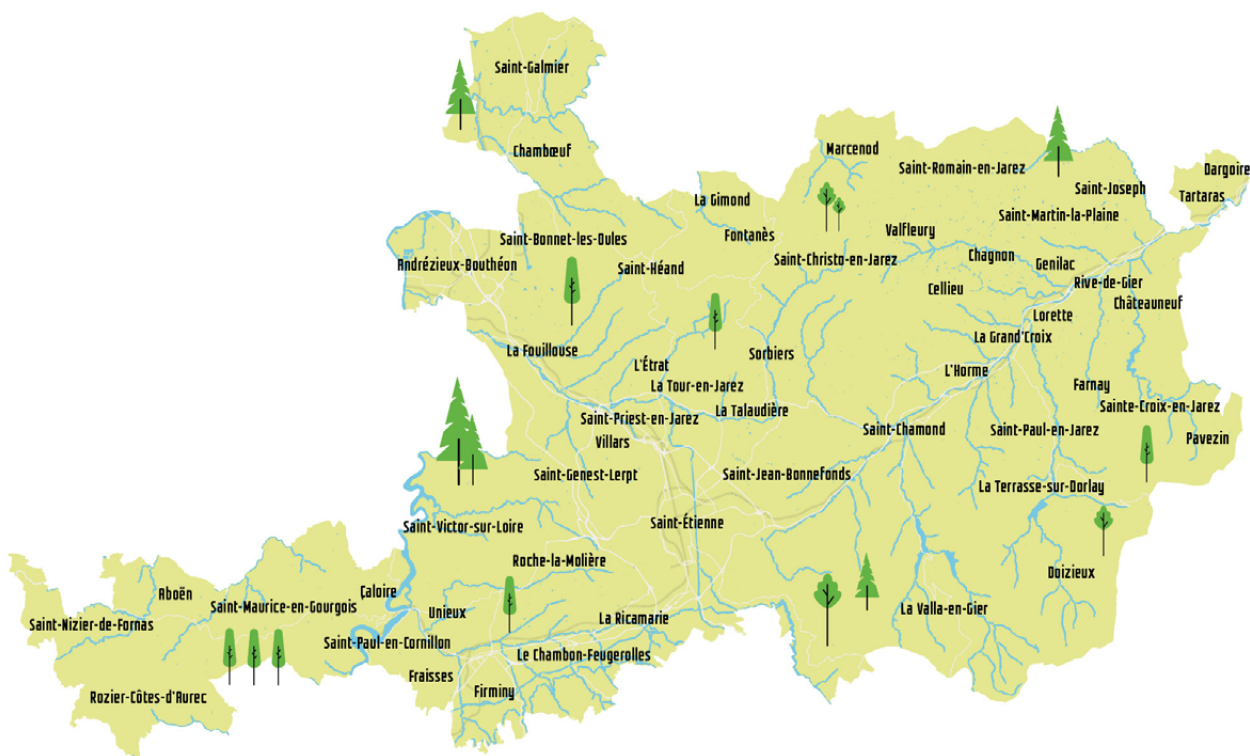
UNE DÉMARCHE SOLIDAIRE

le PLUi garantit la **cohérence et la complémentarité du développement** des 53 communes du territoire pour **répondre aux besoins** de l'ensemble de la population de la Métropole dans une perspective de préservation de l'avenir pour les futures générations.



UN OUTIL RÉGLEMENTAIRE

le PLUi définit les **règles applicables aux permis de construire** et aux autres autorisations d'urbanisme. Il détermine les **droits à construire de chaque parcelle, publique ou privée**, à l'aide notamment d'un règlement graphique et d'un règlement écrit. Il remplacera, à terme, les documents d'urbanisme existants des communes de Saint-Étienne Métropole.



Être porteur de sens pour le territoire

■ AU CŒUR DU QUOTIDIEN DES CITOYENS

Ce PLUi concernera directement des thématiques au cœur des politiques publiques de la Métropole et donc de notre vie quotidienne :



Environnement



Habitat



Économie



Mobilités



Patrimoine

Il viendra aussi répondre à des questions très concrètes :

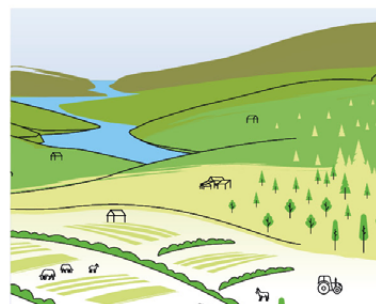
Où et comment pourra-t-on construire demain ?



Quels seront les espaces développés et à contrario à préserver ?



Comment la Métropole intègre les défis du changement climatique ?



5 objectifs majeurs pour guider l'élaboration de notre PLUi

- 1 Une Métropole d'envergure grâce à un positionnement territorial affirmé, à l'échelle régionale et du Sud Loire.
- 2 Une Métropole au développement équilibré, qui prend en compte toutes les communes de la Métropole dans leur diversité.
- 3 Une Métropole dynamique et attractive, pour accueillir des habitants et des entreprises, maintenir une vie commerciale équilibrée, mais aussi valoriser l'agriculture.
- 4 Une Métropole responsable et attachée au bien-être de ses habitants, en relevant les défis énergétiques et climatiques et en préservant les espaces naturels, pour donner un cadre de vie qualitatif et durable aux citoyens.
- 5 Une Métropole au plus près des habitants en facilitant les déplacements sur le territoire, en développant des équipements et une offre de logements adaptée à tous les besoins mais aussi en encourageant l'aménagement d'espaces publics performants et résilients.

Des éléments-clés du diagnostic

Saint-Étienne Métropole est en train d'élaborer son Plan local d'urbanisme intercommunal. L'objectif final ? Déterminer les règles d'urbanisme régissant les différentes typologies d'espace, en termes de constructibilité et de préservation. Elles seront ensuite applicables à l'ensemble des 53 communes.

La première étape d'un PLUi est formée par la réalisation du diagnostic et de l'état initial de l'environnement. Cela permet de dresser un état des lieux exhaustif du territoire, sur plusieurs thématiques. Nous vous présentons ici quelques éléments synthétiques issus de ce temps qui permet de révéler des enjeux nécessaires à la construction du projet d'aménagement et de développement durables.

■ TERRITOIRE DE SAINT-ÉTIENNE MÉTROPOLE EN CHIFFRES

Saint-Étienne
Métropole
comptabilise

59%

DES EMPLOIS

(165 000) et **50%**
des établissements du département
de la Loire



53

COMMUNES



52%

DES MÉNAGES

sont propriétaires de leur
logement



83%

DES ACTIFS habitent
la Métropole y travaillent



405 479
HABITANTS



46%

du territoire
est utilisé pour
l'**activité agricole**



56%

DES DÉPLACEMENTS

se font en **voiture**, dont les **¾** pour les
déplacements domicile-travail



211 065
LOGEMENTS



65%

DES HABITANTS résident
à proximité d'une desserte
structurante en transports en
commun



10%

DES MONUMENTS
HISTORIQUES sont liés
au patrimoine industriel, dont



57 cités ouvrières

15^e
MÉTROPOLE

sur 22 (en nombre d'habitants)

723 **KM²**



5,6%

DE L'ÉNERGIE
RENOUVELABLE
consommée sur le terri-
toire est produite dans la
Métropole

Notre PLUi, étape par étape

DIAGNOSTIC ET ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

Quelle est la situation aujourd'hui ?

Dresser un état des lieux exhaustif du territoire notamment du point de vue démographique, socio-économique et environnemental, etc.

1



Réunions publiques

2

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

Quel territoire pour demain ?

Définir les grandes orientations du territoire à suivre pour les 10 à 15 prochaines années, articulées sur trois volets :

- Un territoire au travail
- Croître autrement
- Mieux habiter, ensemble



TRADUCTION RÉGLEMENTAIRE

Comment atteindre notre but ?

Traduire les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) en déterminant avec de nouvelles règles, « quoi, où, quand et comment construire ou protéger ? », sur chaque type de zones (urbaines, à urbaniser, agricoles, naturelles et forestières).

Ce sont les orientations d'aménagements et de programmations (OAP) qui expriment ce que la collectivité territoriale attend en matière d'aménagement du territoire métropolitain.

NOUS
SOMMES
ICI

3



Réunions publiques

4

ARRÊT ET CONSULTATION

Qu'en pensent les partenaires et la population ?

Suite à l'arrêt du projet, les personnes publiques associées (État, Région, Département, chambres consulaires, etc.) sont consultées une dernière fois tout comme la population à travers l'enquête publique. Dans l'intérêt général, il s'agit d'étudier ces avis et demandes.



APPROBATION

Le PLUi entre en vigueur après son approbation en Conseil Métropolitain, sur les 53 communes qui composent la Métropole.

5



Le PLUi se construit avec vous !

L'élaboration d'un PLUi doit être le moment privilégié d'échanges destinés à informer les acteurs – élus, habitants et usagers – du territoire. Il s'agit de partager les objectifs et avancées d'un tel document mais également d'associer toutes les personnes qui le souhaitent dans le cadre d'un dialogue continu. Pour cela, Saint-Étienne Métropole met en place plusieurs outils et actions à destination des citoyens :



Des réunions publiques aux moments clés de la démarche pour vous permettre de questionner le projet, d'échanger avec élus et techniciens et de faire des propositions.



Des registres de concertation mis à disposition du public aux horaires habituels d'ouverture du siège de la Métropole et dans chacune des mairies du territoire.



Un site internet dédié à la démarche PLUi :
plui.saint-etienne-metropole.fr

alimenté tout au long de la procédure pour accéder à tout moment à l'ensemble des informations en lien avec le projet et pour pouvoir déposer un avis.



Une adresse mail dédiée pour donner un avis ou faire une demande :

concertation-plui@saint-etienne-metropole.fr



Une exposition évolutive et des lettres d'information pédagogiques pour découvrir, à chaque étape de la démarche, le contenu des études et l'évolution des projets.



Des articles relayés dans les médias locaux, dont vos magazines métropolitains, pour vous informer de l'avancement des procédures et des rencontres citoyennes prévues.

Par ailleurs, les élus communaux et métropolitains sont mobilisés tout au long de l'élaboration du PLUi à travers des séminaires, des ateliers thématiques, et des réunions de travail tout comme les partenaires du projet (Services de l'État, Région, Département, chambres consulaires, associations, etc.).



CHIFFRES CLÉS

6 réunions publiques réalisées en septembre et octobre 2022

+ de 500 participants sur l'ensemble du territoire



DANS NOTRE PROCHAINE LETTRE D'INFORMATION, RETROUVEZ PLUS D'ÉLÉMENTS SUR LES TEMPS D'ÉCHANGES LORS DE CES RÉUNIONS.

LES SYNTHÈSES ET COMPTES-RENDUS DES RÉUNIONS PUBLIQUES SONT ÉGALEMENT DISPONIBLES SUR NOTRE SITE INTERNET.

PLUI Plan local d'urbanisme intercommunal **Saint-Étienne Métropole**

+D'INFOS

concertation-plui@saint-etienne-metropole.fr
plui.saint-etienne-metropole.fr



Direction de publication : Direction de la Communication et du Marketing territorial de Saint-Étienne Métropole.
Conception et réalisation : Aire Publique - novembre 2022
Ne pas jeter sur la voie publique.



Saint-Étienne Métropole
2 avenue Grüner - CS 80257,
42006 Saint-Étienne Cedex 1

T 04 77 49 21 49
F 04 77 49 21 40
saint-etienne-metropole.fr

SÉM
SAINT-ÉTIENNE
la métropole