

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 28 SEPTEMBRE 2020

Le lundi vingt-huit septembre deux mille vingt à dix-huit heures trente, les membres composant le Conseil municipal de la Ville d'Unieux se sont réunis en visioconférence sous la présidence de Monsieur Christophe FAVERJON, Maire, après avoir été convoqués en date du dix-huit septembre deux mille vingt, en application des articles L.2121.10 et L.2121.12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Présents : MM et Mmes Christophe FAVERJON, Fabrice MIALON, Gisèle ARSAC, Corinne CABUT, M. Manuel DE SA, Djida OUCHAOUA, Gaston CONSTANT, Véronique ROMEYER, Daniel RATHIER, Monique FAURAND, Juliette HAUW, Philippe BEAUNE, Pascal PEYRAT, Serge PERRIN, Karine RICORT, Stéphane CESARATTO, Nicolas DUTARTRE, Morgane RICHARD, Clémentine PAGNIER, Nathalie DUVAL, Carmela LEDDA, Bernard CHAPELON, Véronique RESSEGUIER.

Pouvoirs déposés : M. Fabrice CORDAT à M. Stéphane CESARATTO, Mme Agnès PESTRE à M. Fabrice MIALON, Mme Nathalie RAFFIN à M. Christophe FAVERJON, M. Laurent LAFRÉCHOUX à Mme Gisèle ARSAC, M. Frédéric BATTIE à M. Bernard CHAPELON, M. Remi FAVIER à Mme Carmela LEDDA (à partir du point 6).

Excusé : M. Rémi FAVIER (jusqu'au point 5).

Nombre de conseillers : 29 - Nombre de présents : 23 - Nombre de votants : 28 (jusqu'au point 5) 29 (à partir du point 6)

Désignation de secrétaire de séance : Mme Gisèle ARSAC

Le compte rendu du précédent Conseil municipal est approuvé à l'unanimité.

INFORMATION DE MONSIEUR LE MAIRE :

Monsieur le Maire propose d'ajouter les deux points suivants à l'ordre du jour du Conseil municipal ainsi que de modifier le point n°4. **Le Conseil municipal approuve à l'unanimité** ces propositions.

COMMISSION LOCALE ÉVALUATION DES CHARGES TRANSFÉRÉES (CLECT) À SAINT-ÉTIENNE MÉTROPOLE (SEM) – DÉSIGNATION D'UN SUPPLÉANT

Saint-Étienne Métropole lors de son Conseil métropolitain du 17/07/20 a demandé à toutes ses communes membres de désigner un élu titulaire et un élu suppléant représentant à la CLECT. La commune avait déjà désigné un titulaire pour cette commission lors de la séance du Conseil municipal du 28/05/20. **Le Conseil municipal à l'unanimité** désigne M. Nicolas DUTARTRE en suppléance de M. Christophe FAVERJON à la CLECT.

CESSION IRA A LA COMMUNE

Afin de réaliser un parking, **le Conseil municipal décide à l'unanimité** l'acquisition par la commune d'une partie de la parcelle AI 529 cédée par IRA pour un montant d'un euro symbolique, à charge de la commune de réaliser les travaux.

Le Conseil municipal autorise à l'unanimité Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer tous les actes à intervenir.

1 - DÉCISION MODIFICATIVE N°2 BUDGET 2020

Suite à la Commission Gestion-Finances du 18 septembre dernier, le Conseil municipal approuve par 24 voix pour, 4 abstentions (Mme Ledda, M. Chapelon, Mme Resseguier, M. Battie) la décision modificative n°2 comme suit :

| | | |
|------------|--------------------|-------------|
| 42316 | VILLE D'UNIEUX | DM n°2 2020 |
| Code INSEE | Budget Commune M14 | |

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

DM du 28 septembre 2020

| Désignation | Dépenses ⁽¹⁾ | | Recettes ⁽¹⁾ | |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| FONCTIONNEMENT | | | | |
| D-60632-020 : Autres fournitures non stockées | 0.00 € | 90 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-60633-831 : Fournitures de voirie | 204.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| TOTAL D 011 : Charges à caractère général | 204.00 € | 90 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-6455-020 : Cotisations pour assurance du personnel | 0.00 € | 70 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| TOTAL D 012 : Charges de personnel et frais assimilés | 0.00 € | 70 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-70619-821 : Reversement sur redevance d'enlèvement des ordures et des déchets | 0.00 € | 204.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| TOTAL D 014 : Atténuations de produits | 0.00 € | 204.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-023-01 : Dépenses imprévues (fonctionnement) | 160 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| TOTAL D 022 : Dépenses imprévues (fonctionnement) | 160 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-023-020 : Virement à la section d'investissement | 0.00 € | 40 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| TOTAL D 023 : Virement à la section d'investissement | 0.00 € | 40 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| R-7478-020 : Autres organismes | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 40 000.00 € |
| TOTAL R 74 : Dotations, subventions et participations | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 40 000.00 € |
| Total FONCTIONNEMENT | 160 204.00 € | 200 204.00 € | 0.00 € | 40 000.00 € |
| INVESTISSEMENT | | | | |
| D-020-01 : Dépenses imprévues (investissement) | 151 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| TOTAL D 020 : Dépenses imprévues (investissement) | 151 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| R-021-020 : Virement de la section de fonctionnement | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 40 000.00 € |
| TOTAL R 021 : Virement de la section de fonctionnement | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 40 000.00 € |
| D-1328-821 : Autres | 0.00 € | 127 220.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| R-2111-821 : Terrains nus | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 127 220.00 € |
| TOTAL 041 : Opérations patrimoniales | 0.00 € | 127 220.00 € | 0.00 € | 127 220.00 € |
| R-1321-411 : Etat et établissements nationaux | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 60 000.00 € |
| R-1322-411 : Régions | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 50 000.00 € |
| R-1323-411 : Départements | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 100 000.00 € |
| TOTAL R 13 : Subventions d'investissement | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 200 000.00 € |
| D-2061-020 : Concessions et droits similaires | 0.00 € | 30 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| TOTAL D 20 : Immobilisations incorporelles | 0.00 € | 30 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2313-020 : Constructions | 180 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2313-212 : Constructions | 60 000.00 € | 90 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2313-411 : Constructions | 0.00 € | 340 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2313-412 : Constructions | 40 000.00 € | 40 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2313-414 : Constructions | 0.00 € | 200 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2313-510 : Constructions | 21 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2313-824 : Constructions | 7 200.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| TOTAL D 23 : Immobilisations en cours | 308 000.00 € | 670 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € |

(1) y compris les restes à réaliser

Page 1 sur 2

| | | |
|------------|--------------------|-------------|
| 42316 | | DM n°2 2020 |
| Code INSEE | Budget Commune M14 | |

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

DM du 28 septembre 2020

| Désignation | Dépenses (1) | | Recettes (1) | |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| Total INVESTISSEMENT | 480 000,00 € | 827 220,00 € | 0,00 € | 367 220,00 € |
| Total Général | 407 220,00 € | | 407 220,00 € | |

2 - ADMISSIONS EN NON-VALEURS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES

Monsieur le Trésorier Principal porte à la connaissance de la commune qu'il n'a pas pu, malgré les procédures réglementaires employées, recouvrer différents titres, côtes ou produits en raison de divers motifs (débitteur insolvable, adresse inconnue, montant de la créance inférieur au seuil des poursuites). Dans ces conditions, le Conseil municipal décide à l'unanimité d'admettre en non-valeurs les montants suivants 7 564.78 € euros et décide à l'unanimité également d'admettre en créances irrécouvrables la somme de 2 213.94 euros.

3 - MODIFICATION DES INDEMNITÉS DE FONCTION AUX ÉLUS

À la suite de modification intervenant dans les délégations du Premier Adjoint liée à l'élection de Monsieur le Maire d'Unieux à la Vice-présidence de Saint-Étienne Métropole, le Conseil municipal approuve par 24 voix pour, 4 abstentions (Mme Ledda, M. Chapelon, Mme Resseguier, M. Battie) le nouveau tableau des indemnités tel qu'il est joint à la présente :

| | | % de l'indice terminal de la FPT |
|---------------------|--|----------------------------------|
| Christophe FAVERJON | Maire | 41,50% |
| Fabrice MIALON | 1er Adjoint | 22,00% |
| Gisèle ARSAC | 2ème Adjointe | 14,50% |
| Fabrice CORDAT | 3ème Adjoint | 14,50% |
| Corinne CABUT | 4ème Adjointe | 14,50% |
| Manuel DE SA | 5ème Adjoint | 14,50% |
| Djida OUCHAOUA | 6ème Adjointe | 14,50% |
| Gaston CONSTANT | 7ème Adjoint | 14,50% |
| Véronique ROMEYER | 8ème Adjointe | 14,50% |
| Juliette HAUW | Conseillère municipale déléguée spéciale | 14,50% |
| Morgane RICHARD | Conseillère municipale déléguée | 3,30% |
| Stéphane CESARATTO | Conseiller municipal délégué | 3,30% |
| Nicolas DUTARTRE | Conseiller municipal délégué | 3,30% |
| Nathalie DUVAL | Conseillère municipale déléguée | 3,30% |
| Philippe BEAUNE | Conseiller municipal délégué | 3,30% |
| Agnès PESTRE | Conseillère municipale déléguée | 3,30% |
| Serge PERRIN | Conseiller municipal délégué | 3,30% |
| Pascal PEYRAT | Conseiller municipal délégué | 3,30% |
| Nathalie RAFFIN | Conseillère municipale déléguée | 3,30% |
| Monique FAURAND | Conseillère municipale déléguée | 3,30% |
| Daniel RATHIER | Conseiller municipal délégué | 3,30% |

| | | |
|--------------------|---------------------------------|-------|
| Karine RICORT | Conseillère municipale déléguée | 3,30% |
| Laurent LAFRECHOUX | Conseiller municipal délégué | 3,30% |
| Clémentine PAGNIER | Conseillère municipale déléguée | 3,30% |

4 – SUBVENTIONS

Le Conseil municipal approuve à l'unanimité le montant des subventions suivantes ainsi que le solde tel qu'il est indiqué ci-dessous pour celles qui ont déjà eu un acompte.

(Les élus membres à titre personnel d'une association ne participant pas au vote pour l'association dont ils font partie).

| | Subvention proposée par OMS (en euros) | Nombre de jeunes de -18 ans 18€/jeune | TOTAL Subvention jeune (en euros) | Subvention emplois associations sportives | TOTAL SUBVENTION 2020 (en euros) | Subvention ou acompte payé 75% (en euros) | SOLDE (en euros) à payer |
|--|--|---------------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------------|---|--------------------------|
| ALSU | 3346 | 21 | 378 | 0 | 3724 | 2509 | 1215 |
| Arc en Ciel | 7432 | 16 | 288 | 575 | 8295 | 5574 | 2721 |
| AS Sampicot | 295 | 0 | 0 | 0 | 295 | 295 | 0 |
| Arts Martiaux | 3788 | 47 | 846 | 1473 | 6107 | 2841 | 3266 |
| BCU | 5759 | 71 | 1278 | 0 | 7037 | 4319 | 2718 |
| Boule du Coq | 282 | 0 | 0 | 0 | 282 | 282 | 0 |
| Association sportive collège Bois de la Rive | 782 | | | | 782 | 782 | 0 |
| Gymnastique A. France | 521 | 0 | 0 | 1612 | 2133 | 521 | 1612 |
| Gymnastique Val Ronzière | 441 | 0 | 0 | 881 | 1322 | 441 | 881 |
| Les Perroquets | 282 | 0 | 0 | 0 | 282 | 282 | 0 |
| Goshindo | 250 | 0 | 0 | 0 | 250 | 250 | 0 |
| OCO | 7354 | 154 | 2772 | 0 | 10126 | 5515 | 4611 |
| PLCQ | 3245 | 15 | 270 | 0 | 3515 | 2434 | 1081 |
| SBHV | 282 | 0 | 0 | 0 | 282 | 282 | 0 |
| Accord Tai Chi | 280 | 0 | 0 | 0 | 280 | 280 | 0 |
| Tennis Club | 12057 | 209 | 3762 | 4000 | 19819 | 9042 | 10777 |
| UFOR | 7298 | 60 | 1080 | 0 | 8378 | 5473 | 2905 |
| UTA | 3802 | 16 | 288 | 410 | 4500 | 2851 | 1649 |

➤ Complément à la subvention exceptionnelle post COVID

Afin d'accompagner les associations dans le cadre de la crise sanitaire, il avait été décidé d'attribuer une aide complémentaire de 30% aux associations et pour tenir compte de la spécificité de certaines associations qui emploient des CDI et ne sont pas aidées dans le cadre des « subventions emplois associatifs » de la commune. Au même titre, **Le Conseil municipal** décide à l'unanimité d'accorder une subvention exceptionnelle de 4000 € au Patronage Laïc de Côte Quart, et la même somme pour l'Amicale Laïque Sportive d'Unieux.

➤ LIBAN

Le Conseil municipal décide à l'unanimité d'accorder une subvention exceptionnelle de 1000 € au Secours Populaire et de 1000 € à la Croix Rouge pour leurs fonds de solidarité pour les victimes de l'explosion survenue à Beyrouth.

5 - ÉCOLES : ORGANISATION DES TRANSPORTS

Afin de faciliter la gestion des crédits de transport pour les écoles, Le Conseil municipal décide à l'unanimité d'attribuer une somme correspondant aux frais habituellement pris en charge par le budget de la commune, et ce pour l'année scolaire 2020/2021, soit pour les différentes écoles les sommes suivantes sur la base de 100 € par classe:

| | Bourg maternelle | Bourg élémentaire | Groupe Claudius Buard | groupe scolaire Vigneron | | Côte-Quart maternelle | Côte-Quart élémentaire |
|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | | maternelle | élémentaire | | |
| nombre de classes | 3 | 6 | 6 | 3 | 4 | 4 | 8 |
| total 100 € / classe | 300 | 600 | 600 | 300 | 400 | 400 | 800 |

6- TARIFS CIMETIÈRE

Le Conseil municipal décide à l'unanimité de fixer les tarifs des cases columbariums de la manière suivante :

Pour 15 ans / 2 places : 220 €

Pour 15 ans / 3 places : 230 €

Pour 15 ans / 4 places : 240 €

Il s'agit d'une réorganisation des tarifs et d'une harmonisation avec les pratiques des mairies.

7 - COMMISSION COMMUNALE DES IMPÔTS DIRECTS (CCID) – PROPOSITION D'UNE LISTE DE COMMISSAIRES

Le Conseil municipal approuve à l'unanimité la liste proposée par Monsieur le Maire qui sera transmise à Madame la Préfète de la Loire sur laquelle cette dernière choisira ensuite les membres de la Commission Communale des Impôts Directs pour la commune d'Unieux.

8- AFFAIRES FONCIÈRES

Le Conseil municipal approuve à l'unanimité les acquisitions et cessions de terrains telles qu'elles sont indiquées ci-après et autorise Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer les actes à intervenir en l'étude de Maître Pailhes, notaire à Firminy. Ces propositions ont été soumises à la Commission Aménagement du Territoire et développement durable du 18 septembre dernier et sont conformes à l'avis de France Domaines pour les ventes.

• Lotissement communal rue Simone WEIL :

-Vente à M. et Mme CETINTAS Mehmet – 5 Rue Gaffard – 42 500 Le Chambon-Feugerolles – AI 822 – 1 934 m² - lot n°6 – 50 000 euros.

- Vente à M. et Mme ONSOY Nuri – 2 Rue Laprat – 42700 FIRMINY – lot N°4 – prix de vente du terrain 63 000 euros après réactualisation –parcelle AI 820 de 2 315 m².

- Avenant à la vente (lot 3) – M. et Mme MEDHJADI Kader – 99 Boulevard de la Corniche 42700 FIRMINY - AI 819 – 1805 m² (lot 3) - Nécessité d'une étude de sols complémentaire (3300 €) prise en charge par la commune. Présence éventuelle d'une galerie sous l'emprise projetée de la maison.

- Vente d'un délaissé situé au-dessus du lotissement à M. et Mme REVOLIER Sophie – 18 rue Condorcet - UNIEUX (riverain de ce terrain) – AI 824 – 117 m² - 1200 euros.

• **Lotissement Impasse les Mimosas :**

- Vente du lot n°6 à M. IMBERT Philippe – Impasse de l'orée du Salève – 74100 Vétraz-Monthoux– AO 573-574-575 – 1303 m² - 55 000 euros.

• **Parc Holtzer – promesse de vente sous conditions suspensives :**

Lors du précédent Conseil municipal, il avait été approuvé la signature d'un bail avec M. Puech successeur de M. Besson avec, sous réserve de l'avis conforme de France Domaines (pour le local artisanal – rue des forges – AT 346 – surface bâtie 274 m²), la possibilité pour M. PUECH de lever une option d'achat. L'avis a été reçu et confirme le montant de 164 000 euros. **Le Conseil municipal à l'unanimité** approuve la promesse de vente dans les mêmes conditions que prévues lors du Conseil municipal du 1^{er} juillet dernier.

• **Vente terrain rue Aristide Briand :**

De longue date, il avait été convenu avec M. Garnier que la commune lui céderait un terrain cadastré AC 78 - 221 m² - proposition 3 120 euros.

Sous réserve de la confirmation de l'avis de France Domaines, **le Conseil municipal approuve à l'unanimité** cet engagement de vente soit, au profit de M Garnier ou de toute personne physique ou morale qu'il lui plaira de se substituer dans le cadre de son opération d'urbanisme. À charge pour M. Garnier ou sa substitution de réaliser à ses frais, les prolongations ou extensions de réseaux nécessaires à la réalisation de cette opération.

9 – DÉSAFFECTATIONS ET CESSIION

- À la suite de la désaffectation de l'église, les biens ont été vendus à un promoteur. La Ville concédait un droit de passage. Il a été discuté avec le promoteur sur la possibilité de réduire l'emprise de ces droits de passage. Un accord de principe a été conclu pour réduire ce droit de passage de 370 m² à environ 150 m².

Afin de permettre l'officialisation de cette transaction, il est nécessaire de déclasser les parcelles AI 661 et 400 rue Lénine. **Le Conseil municipal approuve à l'unanimité** la désaffectation de ces deux parcelles leur déclassement et autorise Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer les accords à intervenir avec le nouveau propriétaire SOCIÉTÉ LR IMMO représentée par M. LARABI – Allée du verger – 42230 ST VICTOR SUR LOIRE.

Un avis de France Domaines est en cours de demande puisqu'il s'agit d'un échange de l'abandon d'une servitude de passage par le propriétaire, en contrepartie d'une cession de 150 m² environ.

- . **Le Conseil municipal approuve à l'unanimité** également la désaffectation d'un espace vert non utilisé d'environ 85 m² avant de procéder à la cession de ce délaissé de terrain à M. MASSON 15 rue Léo Lagrange à Unieux partie de la parcelle AW206 pour un prix de 1422 euros comme cela avait été convenu lors du Conseil municipal du 7 octobre 2019.

10 - CONTRÔLE DE LÉGALITÉ - CONVENTION AVEC LA PRÉFECTURE

Afin d'étendre les transmissions dématérialisées dans le cadre du contrôle de légalité, aux actes concernant les marchés publics, les affaires budgétaires et d'urbanisme, **le Conseil municipal autorise à l'unanimité** Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer la convention avec la Préfecture de la Loire et /ou son prestataire.

11 – MARCHÉ PUBLIC D'ASSURANCES

Le Conseil municipal approuve à l'unanimité le lancement d'un marché pour les assurances de la commune : dommages aux biens, responsabilité civile, protection juridique, véhicules et protection fonctionnelle des agents et des élus pour une période de 5 ans à compter du 1^{er} janvier 2021, les précédents marchés arrivant à leurs termes.

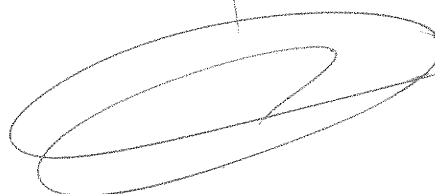
Cette mise en concurrence sera menée sous la forme de la procédure formalisée, au regard des seuils, les montants annuels étant estimé à 73 850 € HT, soit 369 250 € HT sur 5 ans.

Le Conseil municipal autorise à l'unanimité Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer les marchés ainsi que toutes les pièces découlant de cette procédure.

Fait à Unieux, le 6 octobre 2020.

Le Maire,

Christophe FAVERJON



Pour le Maire et par délégation
Le Premier Adjoint
Fabrice MIALON